

オリックス・フラット35

▼△住宅金融支援機構提携 長期固定金利の住宅ローン△▼

令和5年8月 適用金利のお知らせ

2023年8月1日 現在

オリックス・フラット35

新機構団信付きオリックス・フラット35 融資率(※1)90%以下の場合(オリックス・フラット35 ONEと併用で100%までご融資可能)

ご融資期間	金利	融資事務手数料(※3)
返済期間20年以下	年 1.29%	融資額× 2.090% (税込)
返済期間21年～35年	年 1.72%	

オリックス・フラット35ONE

オリックス・フラット35(融資率(※1)90%以下)と同時にご利用いただくことで100%までご融資可能となる住宅ローン

ご融資期間	金利(団信無し)	融資事務手数料(※3)
10年～最大35年	年 2.50%	融資額× 2.090% (税込)

オリックス・フラット35

新機構団信付きオリックス・フラット35 融資率(※1)90%超の場合

ご融資期間	金利	融資事務手数料(※3)
返済期間20年以下	年 1.43%	融資額× 2.090% (税込)
返済期間21年～35年	年 1.86%	

※1 融資率とは、建設費・購入代金に対して、オリックス・フラット35によるお借入額の占める割合。

※2 融資金に対して一定の融資事務手数料率をかけたタイプ。

※3 融資実行日時点での消費税率を適用。

《ご注意点》

◆ 表示した金利は 令和5年8月 にお借り入れいただく場合の適用金利(初期手数料タイプの場合)であり、金利は毎月見直します。
また、お申し込み時ではなく、実際にお借入れいただく月の実行金利が適用されます

◆ ご融資の場合の実質金利(融資事務手数料も含めた金利です)

【オリックス・フラット35】	【オリックス・フラット35ONE】
年15.0%以下	年15.0%以下

◆ 上記のオリックス・フラット35の金利は、新機構団体信用生命保険(新機構団信)付きの借入金利を表示しています。
加入する団体信用生命保険の種類に応じて、借入金利は異なります。

保険種類	借入金利	実質金利
新機構団信(デュエット(夫婦連生団信))	新機構団信付きオリックス・フラット35の借入金利+年0.18%	新機構団信付きオリックス・フラット35の実質金利+年0.18%
新3大疾病付機構団信	新機構団信付きオリックス・フラット35の借入金利+年0.24%	新機構団信付きオリックス・フラット35の実質金利+年0.24%

健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、新機構団信付きオリックス・フラット35の「借入金利年▲0.20%」でご利用いただけます。実質金利も同様に新機構団信付きオリックス・フラット35の「実質金利年▲0.20%」となります。

平成29年9月30日以前にお申し込みのお客様向けの借入金利は、新機構団信付きオリックス・フラット35の「借入金利年▲0.29%」となります。

実質金利も同様に新機構団信付きオリックス・フラット35の「実質金利年▲0.29%」となります。

◆ オリックス・フラット35 ONEご利用時に団体信用生命保険に加入した場合、オリックス・フラット35 ONEの「借入金利+年0.20%」になります。

実質金利も同様にオリックス・フラット35 ONEの「実質金利+年0.20%」となります。

◆ その他、商品内容に関するご案内を裏面に記載しておりますので、併せてご覧ください。

MB46-008